

81 Av. de Metz,  
54320 Maxéville,  
France

# APPARTEMENT T2 À RÉNOVER

<https://www.logimmo-conseil.fr>



75 000 €



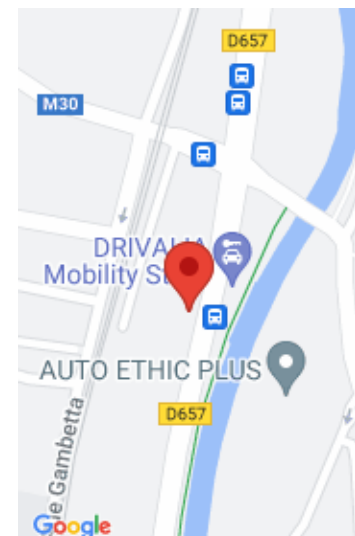
MAXEVILLE - A 5 MINUTES DE NANCY - IDÉAL INVESTISSEUR Appartement deux pièces au deuxième étage d'une petite copropriété de six appartements. A proximité des transports en commun, idéalement situé pour un investissement locatif. Travaux indispensables (création d'une salle de bain). Possibilité d'acheter un deuxième lots pour un grand appartement (79m2 au sol en supplément). [...]

- 1 salle de bain
- Appartement
- A vendre
- Actif
- 40 m<sup>2</sup>



**Aurélie BERNARDET**

aurelie.bernardet54@gmail.com



## Call us now

Téléphone: 0652491858

Email: [contact@logimmo-conseil.fr](mailto:contact@logimmo-conseil.fr)

Adresse: 4 rue Carnot 54000 Nancy



---

## Bases

**Date ajoutée:** Ajouté il y a 2 mois

**Taper :** Appartement

**Chambres totales:** 1

**Etages:** 2 étage

**Type :** Appartement

**Type de chauffage:** Collectif

**Référence:** 1097

**dpe valeur energie:** 341

**GES:** C

**montant\_depenses\_energies\_min:** 1530

**date\_indice\_prix\_energies:** 01/01/21

**Catégorie:** A vendre

**Statut:** Actif

**Salles de bain:** 1 salle de bain

**Superficie, m<sup>2</sup>:** 40 m<sup>2</sup>

**Co-propriété:** Oui

**Mode de chauffage:** gaz

**Classe energie:** E

**dpe date realisation:** 21/03/23

**dpe valeur ges:** 11

**montant\_depenses\_energies\_max:** 2110

---

## Tarifs

**prix\_hors\_honoraires:** 70 000 €

**Prix FAI:** 75 000 €

**Honoraires vente:** 5 000 €

**Honoraires payeurs:** Vendeur



### Call us now

Téléphone: 0652491858

Email: [contact@logimmo-conseil.fr](mailto:contact@logimmo-conseil.fr)

Adresse: 4 rue Carnot 54000 Nancy



**LOGIMMO**  
CONSEIL